

105 000 €

↳ 65 m²

🏠 4 pièces

📍 Gap



Sous offre

Type d'appartement	T4
Surface	65.49 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Chauffage	Gaz Collectif
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 051 €/an
Charges	168 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VA2096, Mandat N°107 Gap, en Exclusivité, quartier Villarobert proche Rochasson, Appartement 65 m² habitable, traversant est très lumineux situé au 4ème et dernier étage. Cet appartement bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée et offre une vue panoramique sur le Gapençais et les montagnes environnantes.

L'entrée distribue,

- un couloir avec placard,
- une cuisine avec éléments intégrés et cellier,
- un salon-séjour avec balcon,
- une partie nuit composée de deux chambres avec parquet,
- un WC indépendant,
- une salle d'eau avec douche.

Electricité récente, compteurs caloriques chauffage, double vitrage pvc, peintures récentes.

L'appartement dispose d'une cave.

La copropriété possède un grand espace vert très agréable.

Charges courantes 460€ / trimestre comprenant le chauffage.

Nombre de lot principaux de la copropriété 43

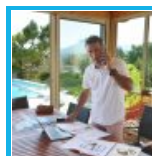
Mandat N° 107. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 43 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 120 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://visita.immo/fichier-212-qNw8x-bareme_ttc_honoraires_visita.docx

Les points forts :

- luminosité, vue panoramique, dernier étage



Visita
2 Impasse des Geais Bleus
05000 Gap
07 81 45 05 45



Sebastien SILFERI
sebastien.silferi@visita.immo

07 81 45 05 45



EIRL SILFERI SEBASTIEN • SIRET 42808260600065 • TVA FR34428082606 • Carte pro CPI n° 05012019000040780 délivrée par CCI HAUTES ALPES 0
• N° RCP 000000145700248 auprès de MMA IARD SA 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel