

180 m<sup>2</sup>

7 pièces

Gap



Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15.77 a
Pièces	7
Chambres	4 dont 1 au RDC
Niveaux	1
Salle de bains	2
Bois	
Chauffage	Granulés Individuel
Stationnement int.	2 Garages
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence VM430 À l'ouest de GAP, sur la commune de Montmaur villa de 180 m<sup>2</sup> habitables offrant un espace de vie lumineux organisé en 3 généreux volumes ouverts, 80m<sup>2</sup> orientés sud accédant, à la terrasse et au terrain arboré, par de vastes baies vitrées. La partie nuit comprend 4 chambres dont une en rez-de-jardin avec dressing, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage, une salle de bains, wc, trois chambres. L'ensemble est complété par un bureau au rez-de-chaussée. Une pièce intermédiaire comprenant de nombreux rangements accède à un garage de 65m<sup>2</sup> avec porte automatique grande hauteur adjoint d'un mezzanine. La propriété est située sur un terrain clos et arboré de 1 577 m<sup>2</sup> pourvu d'une piscine et terrasse bois. L'ensemble des prestations crée un sentiment de bien-être. chauffage plancher chauffant, poêle bois et granulé, plafond rayonnant.

Visite virtuelle 360° ultra-haute définition



**Visita**  
2 Impasse des Geais Bleus  
05000 Gap  
07 81 45 05 45



**Sebastien SILFERI**  
sebastien.silferi@visita.immo  
07 81 45 05 45



EIRL SILFERI SEBASTIEN • SIRET 42808260600065 • TVA FR34428082606 • Carte pro CPI n° 05012019000040780 délivrée par CCI HAUTES ALPES 0  
• N° RCP 000000145700248 auprès de MMA IARD SA 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans  
Document non contractuel